

Firma Pokój-do-wynajęcia.pl powstała z myślą o przedsiębiorczych osobach, które posiadają mieszkanie na wynajem i chcą czerpać z tego tytułu atrakcyjne zyski finansowe. Dlatego też przygotowaliśmy ofertę, która jest inna niż wszystkie!

Jak działamy? Przynajmniej przede wszystkim:

- dbamy o właściwą selekcję najemców uzgodnioną z klientem: słuchamy Twoich potrzeb, sugestii, a ewentualne wątpliwości rozstrzygamy wspólnie z Tobą;
- skutecznie ogłaszamy mieszkania na wynajem, zamieszczamy zdjęcia, ustalamy ceny najmu, aby było to korzystne dla Ciebie, ale też adekwatne do tego, co oferujesz;
- oferujemy podpisanie bezpiecznych umów najmu na czas określony: terminem granicznym jest zawsze koniec sierpnia;
- pomagamy w przygotowaniu mieszkań do wynajmu, podpowiadamy, czym uzupełnić mieszkanie, aby zyskało na atrakcyjności (home staging);
- dbamy o to, aby umowa najmu była zabezpieczona kaucją;
- przygotowujemy pełną dokumentację najmu: spisujemy szczegółowy protokół zdawczo-odbiorczy wraz z dokumentacją fotograficzną;
- administrujemy Twoim mieszkaniem, czyli:
  - bierzemy na siebie wszystkie sprawy związane z jego wynajmem: spisujemy liczniki, rozliczamy najemców, wysyłamy przypomnienia o terminach płatności, płacimy czynsz do spółdzielni/wspólnoty, inne rachunki,
  - co miesiąc wizytujemy daną nieruchomość, sprawdzamy stan ogólny;
  - w przypadku awarii i konieczności napraw: weryfikujemy skalę problemu i podejmujemy właściwe kroki w celu ich usunięcia.
  - zapewniamy Ci spokój i comiesięczne wpływy z jego wynajmu.

Zanim powierzysz komuś swoje wynajmowane mieszkanie, zapytaj go, czy sam takie posiada i się tym zajmuje. To da Ci pewność, że wie, co robi i że się na tym zna. My mamy dwa własne mieszkania na wynajem oraz kilka innych w zarządzaniu, więc doświadczenie jest naszym atutem.

Zobacz, jak korzystna jest nasza oferta!

Tabela cen kompleksowego wynajmu oraz zarządzania mieszkaniami

Ilość mieszkań	Prowizja za wynajem	Comiesięczne zarządzanie	Oferta łączona
1 mieszkanie	80% czynszu najmu	8% od czynszu najmu	14% czynszu najmu*
2-3 mieszkania	70% czynszu najmu	7% od czynszu najmu	12,5% czynszu najmu*
4 mieszkania i więcej	60% czynszu najmu	6% od czynszu najmu	11% czynszu najmu*

\*opłata prowizyjna wliczona w cenę, nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy, która obowiązuje zawsze do końca sierpnia.

**DLA CZŁONKÓW STOWARZYSZENIA „SZERSZA PERSPEKTYWA” OFERTA ŁĄCZONA WYNOŚI ZAWSZE 11%, NIEZALEŻNIE OD ILOŚCI POWIERZONYCH NAM MIESZKAŃ!**



